

ОТЧЕТ
о заключенных ПАО «ТГК-14» в 2022 году крупных сделок,
а также сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Раздел I. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

№	Вид сделки	Предмет и условия сделки	Заинтересованные лица	Орган управления, принявший решение о согласии на совершении сделки
1	Соглашение о выдаче гарантии	Стороны: Московский Кредитный Банк (публичное акционерное общество) и ПАО «ТГК-14» Банк выдает гарантию в соответствии с условиями и заявлением Клиента, а Клиент принимает на себя обязательства, предусмотренные Соглашением, в том числе по возмещению Банку денежных средств, уплаченных последним по требованию и иных платежей, предусмотренных Соглашением, Гарантией и/или Применимым правом.	Акционерное общество «Дальневосточная управляющая компания», Адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д.15В, каб.6, основание: является контролирующим лицом эмитента (прямой контроль), доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента – 92,20%	Решение об одобрении сделки принято 30.03.2022 г, Советом директоров Эмитента (протокол № 278 от 01.04.2022 г.)
2	Договор денежного займа с процентами	Размер сделки в денежном выражении: 310 000 000 руб. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец ПАО «ТГК-14», Заемщик АО «ДУК» Займодавец обязуется предоставить Заемщику Заем с Лимитом выдачи в размере 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется возратить Займодавцу полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заемом, а также иные платежи, подлежащие уплате Займодавцу, в порядке, предусмотренном Договором; Размер сделки в денежном выражении: 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) руб.	1. Полное фирменное наименование АО «ДУК»; - место нахождения юридического лица: г. Владивосток; основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: контролирующее лицо ПАО «ТГК-14», одновременно являющееся стороной сделки; - доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81% 2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ТГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%. 3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ТГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%	Общее собрание акционеров, дата проведения 28.06.2022 г, дата составления и номер протокола собрания 29.06.2022 г., протокол № 25 на котором принято указанное решение

3	<p>Договор поручительства № 1П/0432-21-2-0</p>	<p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Поручитель: ПАО «ТГК-14», Кредитор Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»);</p> <p>Предмет: Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение Акционерным обществом «Дальневосточная управляющая компания» (ИНН: 2540154785, место нахождения: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 15В, кабинет 6) (далее — Должник) его обязательств, указанных в Статье 2 Договора поручительства, в том числе обязательств, которые возникнут в будущем.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 3 211 000 000 (Три миллиарда двести одиннадцать миллионов) российских рублей;</p>	<p>1. Полное фирменное наименование АО «ДУК»; - место нахождения юридического лица: г. Владивосток; основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: контролирующее лицо ПАО «ТГК-14», одновременно являющееся стороной сделки; - доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81%</p> <p>2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ТГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%.</p> <p>3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ТГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%.</p>	<p>Внеочередное общее собрание акционеров, на котором принято указанное решение: дата проведения 28.07.2022 г., дата составления и номер протокола собрания 29.07.2022 г., протокол № 26</p>
4	<p>Договор залога</p>	<p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Залогодатель: ПАО «ТГК-14», Залогодержатель: Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»);</p> <p>Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору залога и принадлежащее Залогодателю на праве собственности, в обеспечение исполнения обязательств, указанных в Договоре.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 2 088 880 470 (Два миллиарда восемьдесят восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек;</p>	<p>Полное фирменное наименование Акционерное общество «Дальневосточная управляющая компания»</p> <p>- место нахождения юридического лица: г. Владивосток</p> <p>- основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: контролирующее лицо ПАО «ТГК-14», одновременно являющееся стороной сделки</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81%</p> <p>2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ТГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%.</p> <p>3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ТГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%</p>	<p>Внеочередное общее собрание акционеров, на котором принято указанное решение: дата проведения 28.07.2022 г., дата составления и номер протокола собрания 29.07.2022 г., протокол № 26</p>
5	<p>Договор денежного целевого займа с процентами</p>	<p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец ПАО «ТГК-14», Заемщик АО «ДУК»;</p> <p>Предмет: Займодавец обязуется предоставить Заемщику Заем с Лимитом выдачи в размере 3 192 850 844 (три миллиарда сто девяносто два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок четыре) рубля на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займовладельцу полученные денежные средства в виде суммы основного долга и суммы процентов за пользование Заимом,</p>	<p>Полное фирменное наименование АО «ДУК»</p> <p>- место нахождения юридического лица: г. Владивосток</p> <p>- основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: контролирующее лицо ПАО «ТГК-14», одновременно являющееся стороной сделки</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81%</p>	<p>Общее собрание акционеров, дата проведения 28.06.2022 г., дата составления и номер протокола собрания 29.06.2022 г., протокол № 25; Заседание совета директоров, дата проведения 24.05.2022 года, протокол № 280 от 26.05.2022 г.</p>

		<p>подлежащие уплате Заимодавцу, в порядке, предусмотренном Договором</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 3 192 850 844 (три миллиарда сто девяносто два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок четыре) руб.</p>	<p>2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ПГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ПГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%.</p> <p>3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ПГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ПГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%,</p>	
6	<p>Договор денежного займа с процентами</p>	<p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заимодавец ПАО «ПГК-14», Заемщик АО «ДУК»;</p> <p>Заимодавец обязуется предоставить Заемщику Заем с Лимитом выдачи в размере 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется возратить Заимодавцу полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заимом, а также иные платежи, подлежащие уплате Заимодавцу, в порядке, предусмотренном Договором;</p> <p>Размер сделки в денежном выражении): 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) руб.</p>	<p>1. Полное фирменное наименование АО «ДУК»</p> <p>- место нахождения юридического лица: г. Владивосток</p> <p>- основание, по которому указанное лицо признано контролируемым в совершении сделки:</p> <p>контролирующее лицо ПАО «ПГК-14», одновременно являющееся стороной сделки</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81 %</p> <p>2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ПГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ПГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%.</p> <p>3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ПГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ПГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%,</p>	<p>Совет директоров дата проведения 18.10.2022 г, дата составления и номер протокола собрания 19.10.2022 г., протокол № 285</p>

Раздел II. Крупные сделки

№	Вид сделки	Предмет и условия сделки	Заинтересованные лица	Орган управления, принявший решение о согласии на совершении сделки
1	<p>Договор денежного займа с процентами*</p>	<p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец ПАО «ТГК-14», Заемщик АО «ДУК»</p> <p>Займодавец обязуется предоставить Заемщику Заем с Лимитом выдачи в размере 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Займом, а также иные платежи, подлежащие уплате Займодавцу, в порядке, предусмотренном Договором;</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) руб.</p>	<p>1. Полное фирменное наименование АО «ДУК»; - место нахождения юридического лица: г. Владивосток; основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: контролирующее лицо ПАО «ТГК-14», одновременно являющееся стороной сделки; - доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81%</p> <p>2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ТГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%.</p> <p>3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ТГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%.</p>	<p>Внеочередное общее собрание акционеров, на котором принято указанное решение: дата проведения 28.07.2022 г, дата составления и номер протокола собрания 29.07.2022 г., протокол № 26</p>
2	<p>Договор денежного займа с процентами*</p>	<p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец ПАО «ТГК-14», Заемщик АО «ДУК»;</p> <p>Предмет: Займодавец обязуется предоставить Заемщику Заем с Лимитом выдачи в размере 3 192 850 844 (три миллиарда сто девяносто два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок четыре) рубля на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученные денежные средства в виде суммы основного долга и суммы процентов за пользование Займом, подлежащие уплате Займодавцу, в порядке, предусмотренном Договором</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 3 192 850 844 (три миллиарда сто девяносто два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок четыре) руб.</p>	<p>Полное фирменное наименование АО «ДУК»</p> <p>- место нахождения юридического лица: г. Владивосток</p> <p>- основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: контролирующее лицо ПАО «ТГК-14», одновременно являющееся стороной сделки</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81%</p> <p>2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ТГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%.</p> <p>3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ТГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%</p>	<p>Общее собрание акционеров, дата проведения 28.06.2022 г, дата составления и номер протокола собрания 29.06.2022 г., протокол № 25; Заседание совета директоров, дата проведения 24.05.2022 года, протокол № 280 от 26.05.2022 г.</p>

3	<p>Договор денежного целевого займа с процентами*</p>	<p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец ПАО «ТГК-14», Заемщик АО «ДУК»;</p> <p>Займодавец обязуется предоставить Заемщику Заем с Лимитом выдачи в размере 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется возратить Займодавцу полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заемом, а также иные платежи, подлежащие уплате Займодавцу, в порядке, предусмотренном Договором;</p> <p>Размер сделки в денежном выражении): 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) руб;</p>	<p>1. Полное фирменное наименование АО «ДУК» - место нахождения юридического лица: г. Владивосток</p> <p>- основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки: контролирующее лицо ПАО «ТГК-14», одновременно являющееся стороной сделки</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента 93,81 %</p> <p>2. Мясник Виктор Чеславович – член совета директоров ПАО «ТГК-14», является генеральным директором АО «ДУК, Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Мясник В.Ч. в уставном капитале АО «ДУК» – 22%.</p> <p>3. Люльчев Константин Михайлович– член совета директоров ПАО «ТГК-14», Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале (доля принадлежащих акций) ПАО «ТГК-14» - 0 %. Доля участия Люльчева К.М. в уставном капитале АО «ДУК» – 78%.</p>	<p>Совет директоров дата проведения 18.10.2022 г, дата составления и номер протокола собрания 19.10.2022 г., протокол № 285</p>
---	--	---	--	---

* В соответствии со ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности. О взаимосвязанности данных сделок общества свидетельствуют такие признаки, как преследование единой хозяйственной цели при заключении сделок, непродолжительный период между совершением нескольких сделок.

И.о. генерального директора

А.В. Какаулин